

## légende

**1**  
UN ILOT TRÈS CLOS  
aucun axe urbain est confidentiel.  
Les « percées » sont rares, étroites.  
Cette caractéristique est un blocage pour de nouveaux projets,  
c'est aussi, une chance pour préserver la tranquillité.  
Ne pas chercher à aller contre cette réalité.

**2**  
DES RUES « MAL FOUTUES »  
aucun axe majeur ne traverse le Faubourg.  
Les rues sont étroites, en impasse souvent,  
sans rayon de braquage pour des véhicules lourds...  
Les capacités d'élargissement sont très réduites,  
et seraient contraires à l'esprit des lieux.  
Des chantiers de démolition / reconstruction se trouvent exclus de fait.

**3**  
DES PLACES-CARREFOURS  
aux trois pointes du triangle,  
il y a des lieux d'échanges à la fois carrefour et  
place publique.  
Aujourd'hui, ces lieux sont insuffisamment aménagés.  
Des projets seront bienvenus.

**4**  
QUELQUES EQUIPEMENTS, FRAGILES  
dans le quartier du Faubourg, il y a l'école Sextius,  
une Eglise, un centre de formation privé.  
Dans tous les cas la bâti est peu valorisé.  
Sans démolir, des améliorations,  
ou des changements d'usage, peuvent être envisagés.

**5**  
VEGETATION PRIVÉE  
au Faubourg, même en cherchant bien,  
on ne trouvera aucun arbre ou jardin public.  
Pourtant, en son centre,  
l'ambiance est très végétale,  
grâce aux jardins privés, qui souvent débordent.  
Cela contribue à la sérénité du quartier.

**6**  
SEQUENCES BÂTIES VILLAGEOISES  
c'est intéressant.  
Plusieurs rues sont bordées de façades de qualité,  
avec une belle homogénéité, des teintes jaunes-ocres,  
des hauteurs modestes, une facture sympathique...  
C'est un patrimoine à protéger.

**7**  
HORS D'ECHELLE  
des constructions récentes ne sont pas correctes  
par rapport au contexte.  
Le principal exemple est la résidence hôtelière Adagio.  
Ces bâtiments écrasent le voisinage,  
et altèrent l'identité du quartier.  
Les futurs documents d'urbanisme doivent juguler les hauteurs  
à R+2 maximum.

**8**  
DES PARCELLES QUI POURRAIENT EVOLUER ?  
aucun grand projet ne semble envisageable dans ce quartier.  
Néanmoins, en conservant le bâti actuel,  
des mutations sont crédibles,  
sur quelques parcelles.  
Ces projets sont à contrôler avec grande vigilance.  
Préserver la qualité du quartier,  
passe par la modestie.

**CONCLUSION**  
un quartier délicat,  
sensible,  
ne nécessitant que des aménagements doux,  
pour préserver la sérénité,  
très précieuse, si proche du cœur d'Aix en Provence

# SCHEMA AMENAGEMENT FAUBOURG

